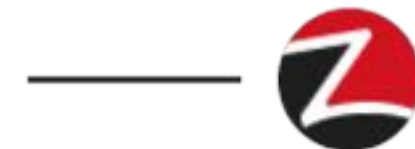




EnerZy
SYSTEMS



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Από την θεωρία στην πράξη

Κωνσταντίνος Κανδάκης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, MBA - Senior Presales
Τμήμα Αυτοματισμού, BMS & Ενεργειακών Εφαρμογών

Ο Όμιλος στην Ν.Α. ΕΥΡΩΠΗ

Η παρουσία μας στην Ν.Α. Ευρώπη

4 Χώρες

Ελλάδα | Κύπρος | Αλβανία | Βουλγαρία

14 Καταστήματα

Αθήνα | Θεσσαλονίκη | Πάτρα | Καλαμάτα | Ρόδος
| Ηράκλειο | Κως | Κέρκυρα | Λάρισα | Ξάνθη |
Ιωάννινα | Σόφια | Τίρανα | Λευκωσία

7 Συνεργάτες

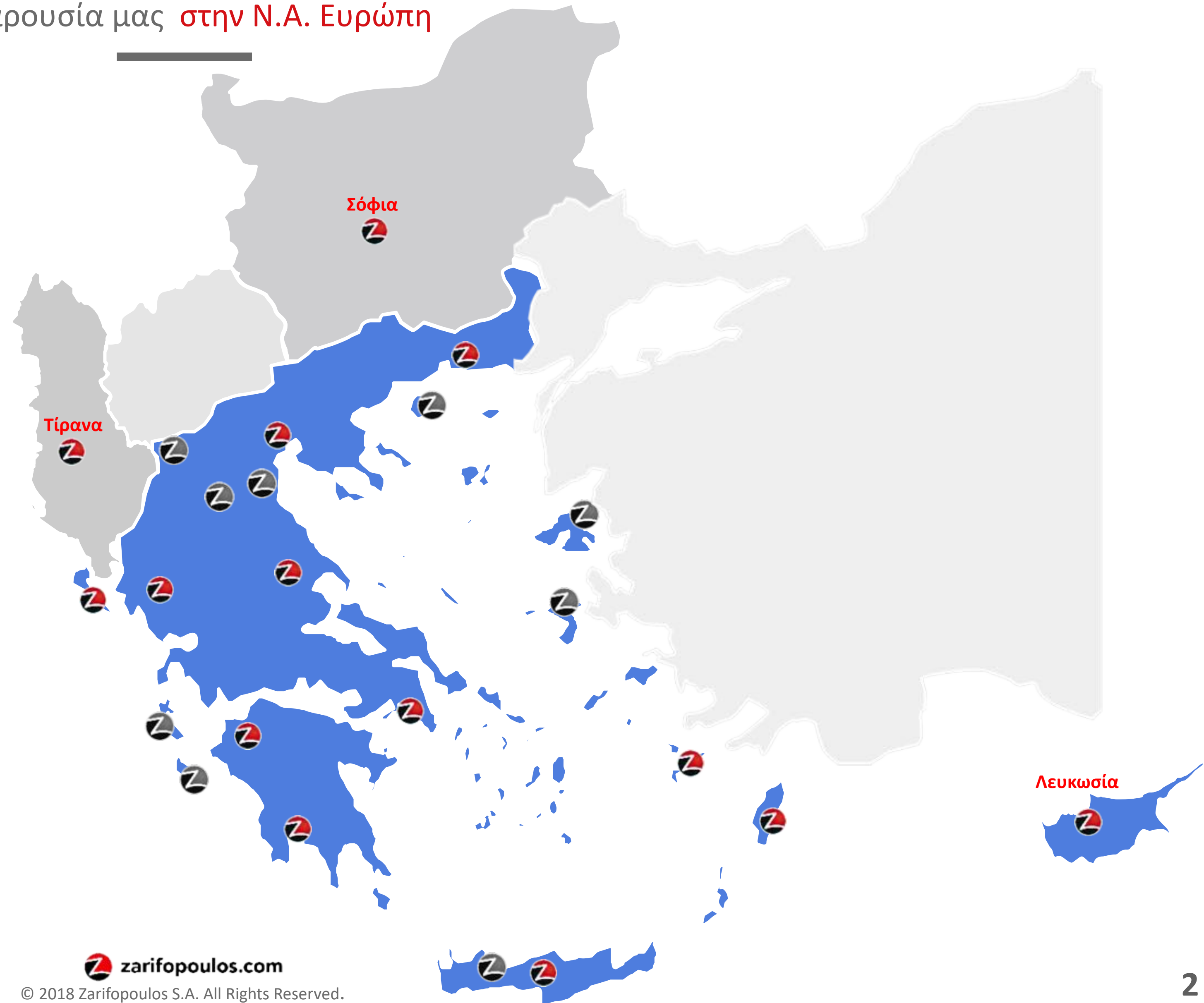
Καστοριά | Κατερίνη | Κοζάνη | Θάσος | Μυτιλήνη
Χίος | Χανιά | Ζάκυνθος | Κεφαλονιά



Καταστήματα

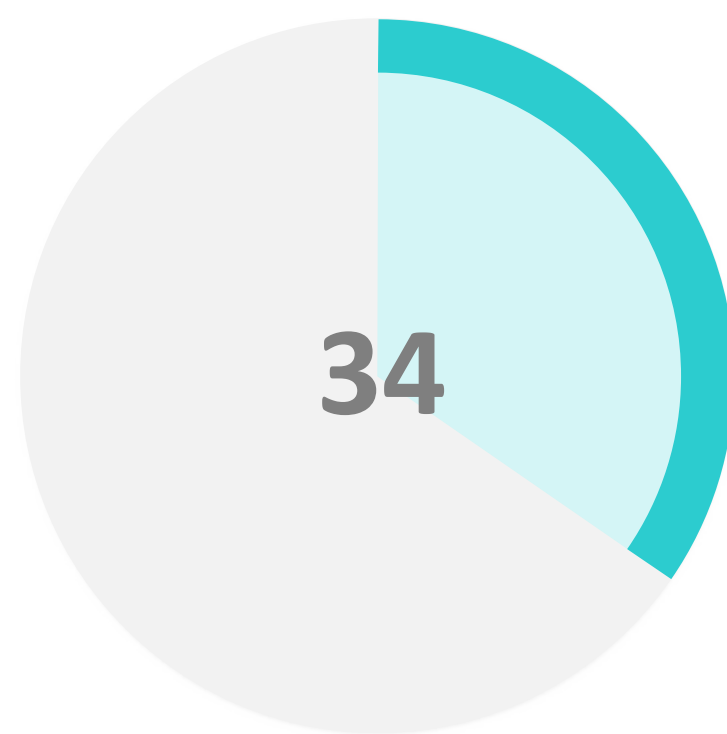


Συνεργάτες

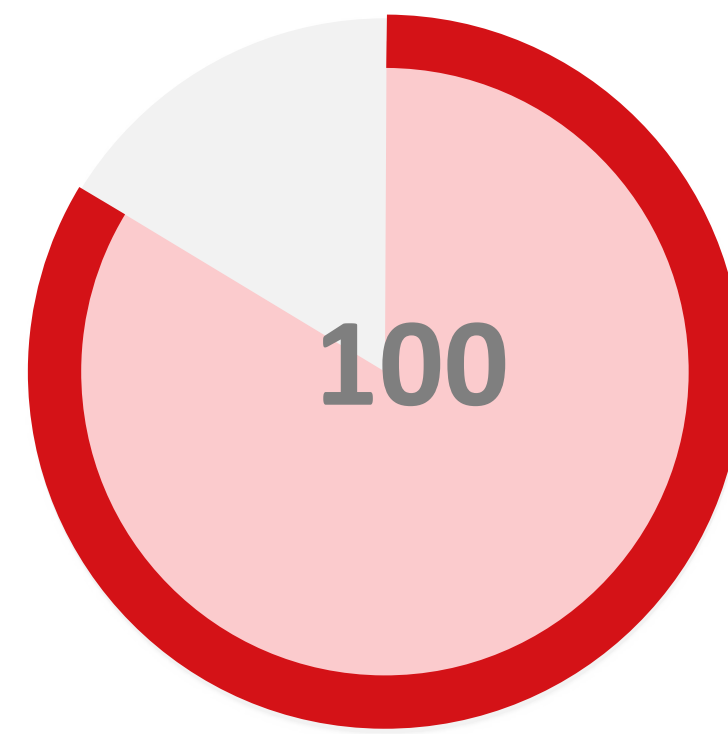


Η δύναμη μας

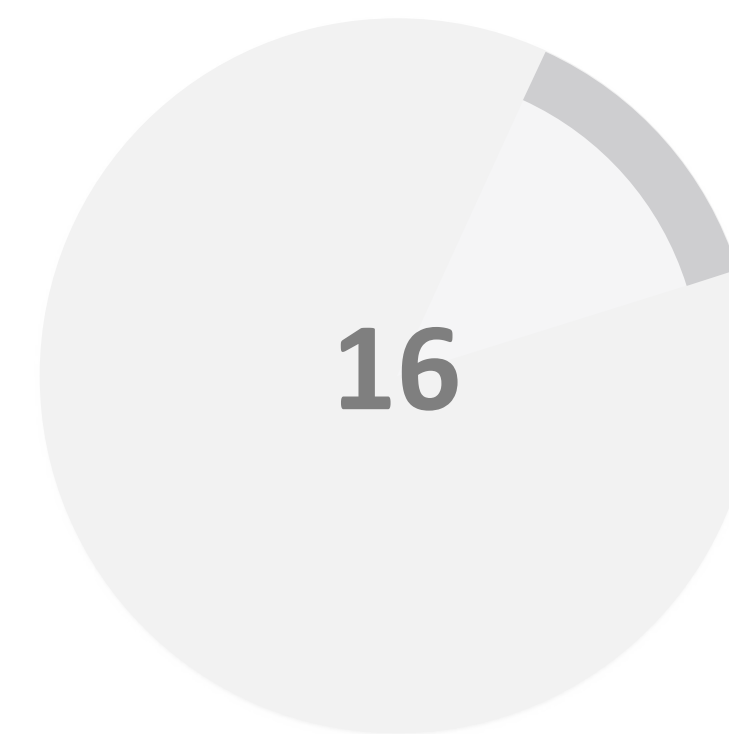
Η δύναμη των ανθρώπων της Ζαριφόπουλος



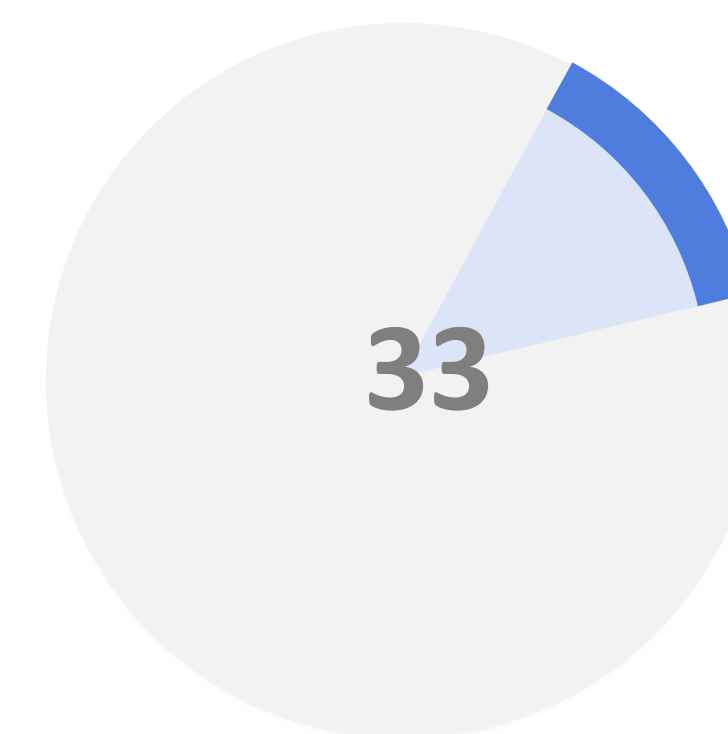
Διπλωματούχοι
Μηχανικοί
και Σύμβουλοι
Ασφαλείας



Εξειδικευμένοι
Τεχνικοί
Εγκαταστάτες



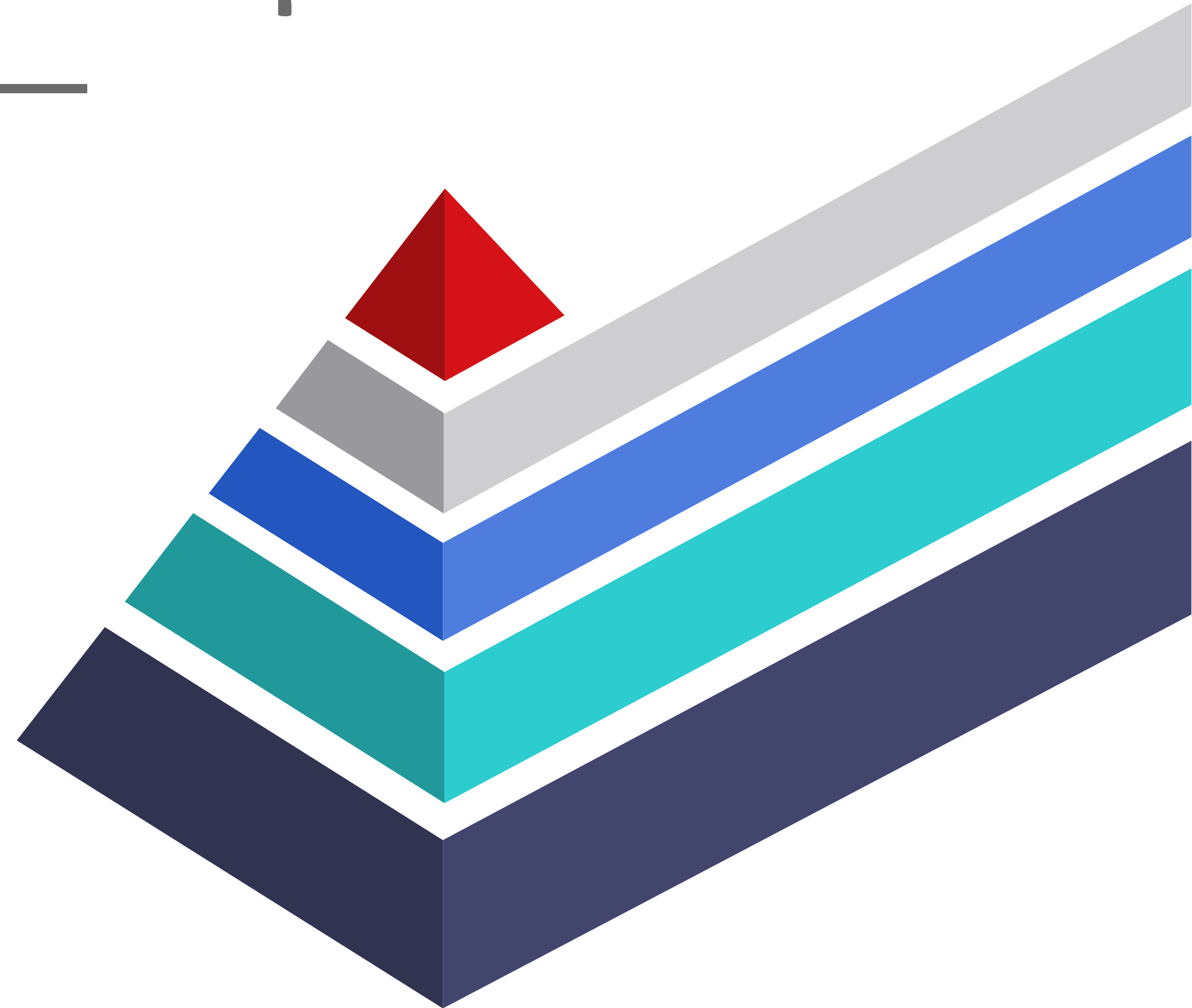
Διοίκηση
Γραμματεία



Λογιστήριο-
Αποθήκη

Τα Μεγέθη του Ομίλου

- 1** **21.800.000**
Τζίρος πωλήσεων σε Euro
- 2** **55.000**
Εγκαταστάσεις Ασφαλείας και Ελέγχου
- 3** **22.000**
Πελάτες
- 4** **237 + 100**
Άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας
- 5** **500.000**
Τζίρος συνεργαζόμενων εταιρειών / έτος



Τα προϊόντα

Προϊόντα της Ζαριφόπουλος

Συστήματα Ασφαλείας



Συστήματα Πυρανίχνευσης
& Ανίχνευσης Αερίων

Συστήματα Ελέγχου Πρόσβασης



Συστήματα Κατάσβεσης

Συστήματα CCTV



Συστήματα Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίων

Ολιστική Προσέγγιση

Τμήμα Αυτοματισμού, BMS & Ενεργειακών Εφαρμογών



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ



Από την θεωρία στην πράξη



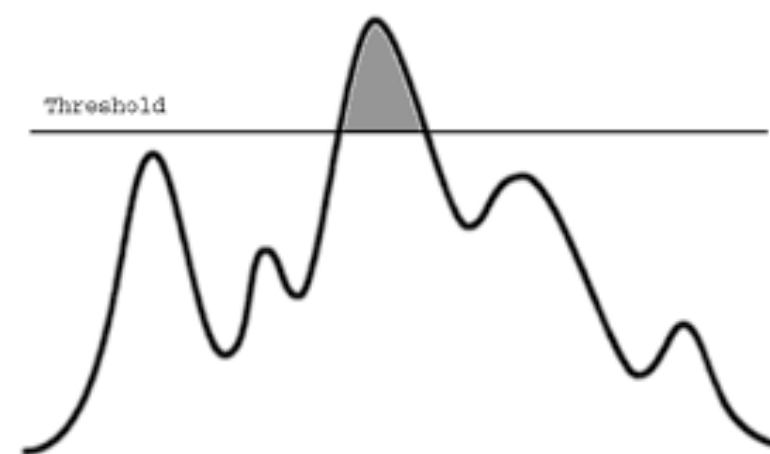
EnerZy
SYSTEMS



Αρχιτεκτονική Συστήματος

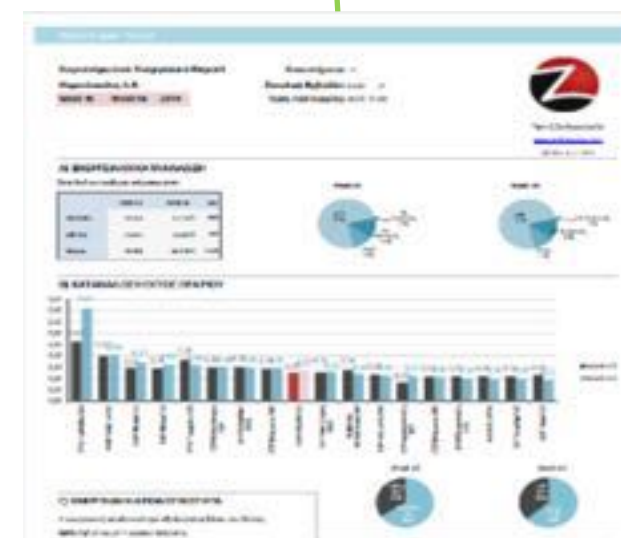


Συστήματα & Κρίσιμες λειτουργίες



Alarms, Υπερβάσεις

Κεντρικός Server ARENA



Αυτοματοποιημένο Report

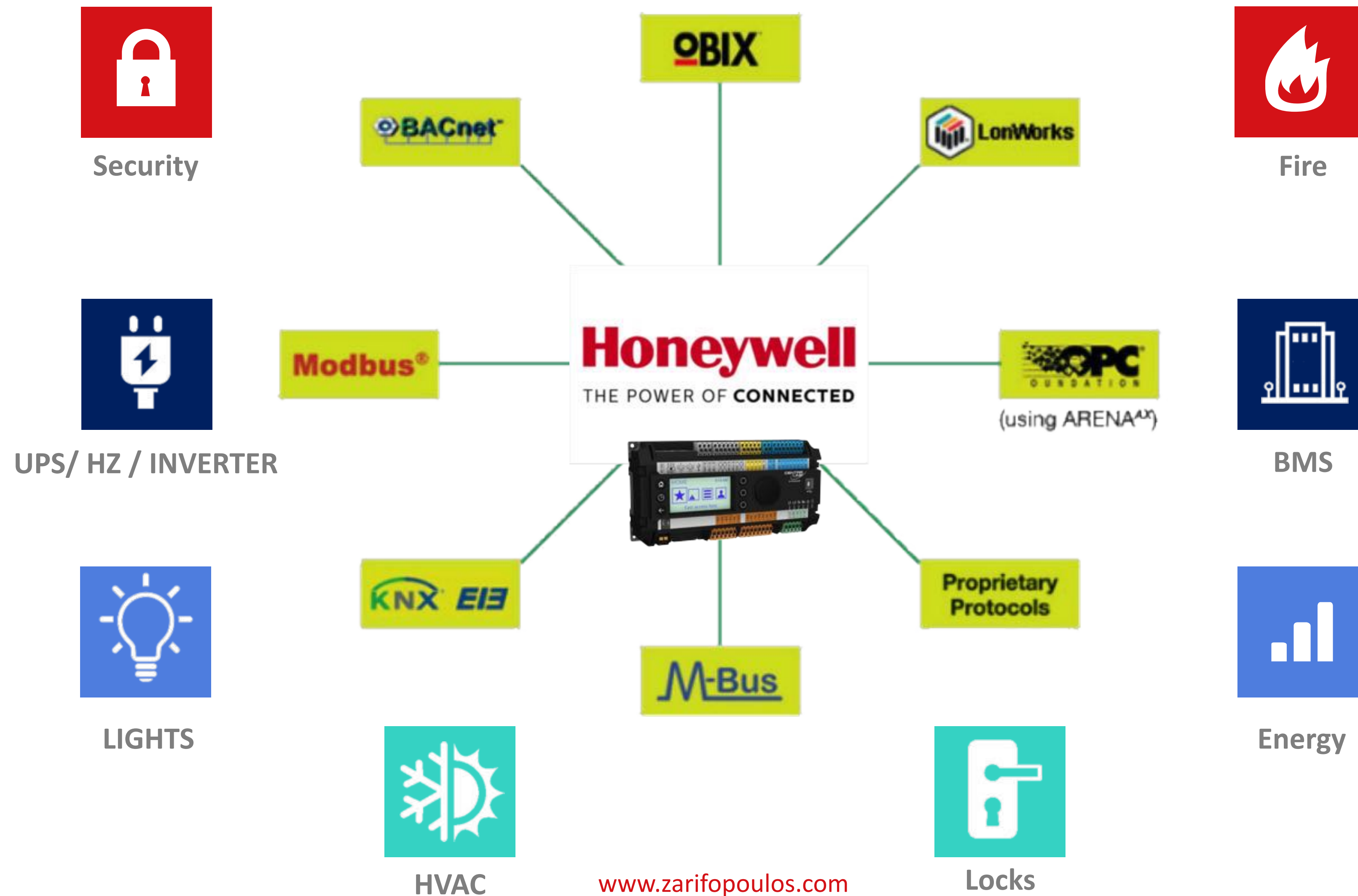


Κεντρικός Έλεγχος - Reception



Απομακρυσμένη Πρόσβαση

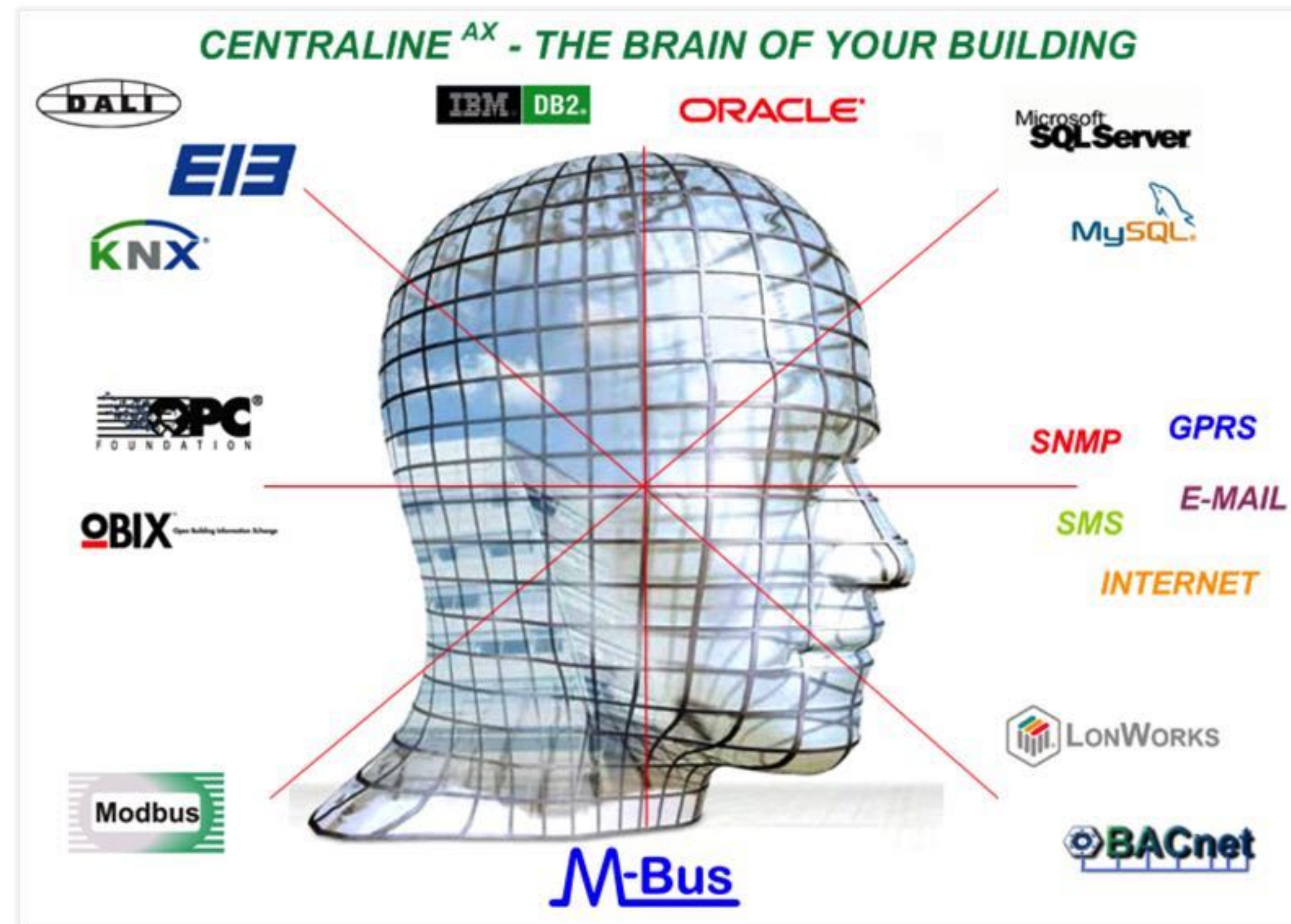
Συλλογή Δεδομένων Εγκατάστασης & Αλληλεπίδραση Συστημάτων



Συνδεσιμότητα



Συνεργατική Πλατφόρμα– ARENA NX



Συνεργατική Πλατφόρμα– ARENA NX

ΣΚΟ
SOMEWHERE

EnerZy
SYSTEMS

ΦΩΤΙΣΜΟΣΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣΜΕΤΡΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣΙΣΤΟΡΙΚΟ

AC1 - Γραφεία

Λειτουργία

ONOFF

Βλάβη

Error codes: 0.0

Θερμοκρασία χώρου

23.0°C

Θερμοκρασία επιθυμητή

23.0°C

Mode

Cool

HEATCOOLFANDRY

Fan

Auto

AUTOLOWMIDHIGH

Lock panel

Unlocked

LOCKUNLOCK

AC2 -Είσοδος

Λειτουργία

ONOFF

Βλάβη

Error codes: 0.0

Θερμοκρασία χώρου

19.0°C

Θερμοκρασία επιθυμητή

23.0°C

Mode

Heat

HEATCOOLFANDRY

Fan

Auto

AUTOLOWMIDHIGH

Lock panel

Unlocked

LOCKUNLOCK

AC3 - Ταμεία

Λειτουργία

ONOFF

Βλάβη

Error codes: 0.0

Θερμοκρασία χώρου

23.0°C

Θερμοκρασία επιθυμητή

23.0°C

Mode

Cool

HEATCOOLFANDRY

Fan

Auto

AUTOLOWMIDHIGH

Lock panel

Unlocked

LOCKUNLOCK

Επιθυμητή θερμοκρασία καταστήματος

Χειμώνας

28

AUTOSET

Θέρος

24

LOCKSET

Συναγερμός καταστήματος

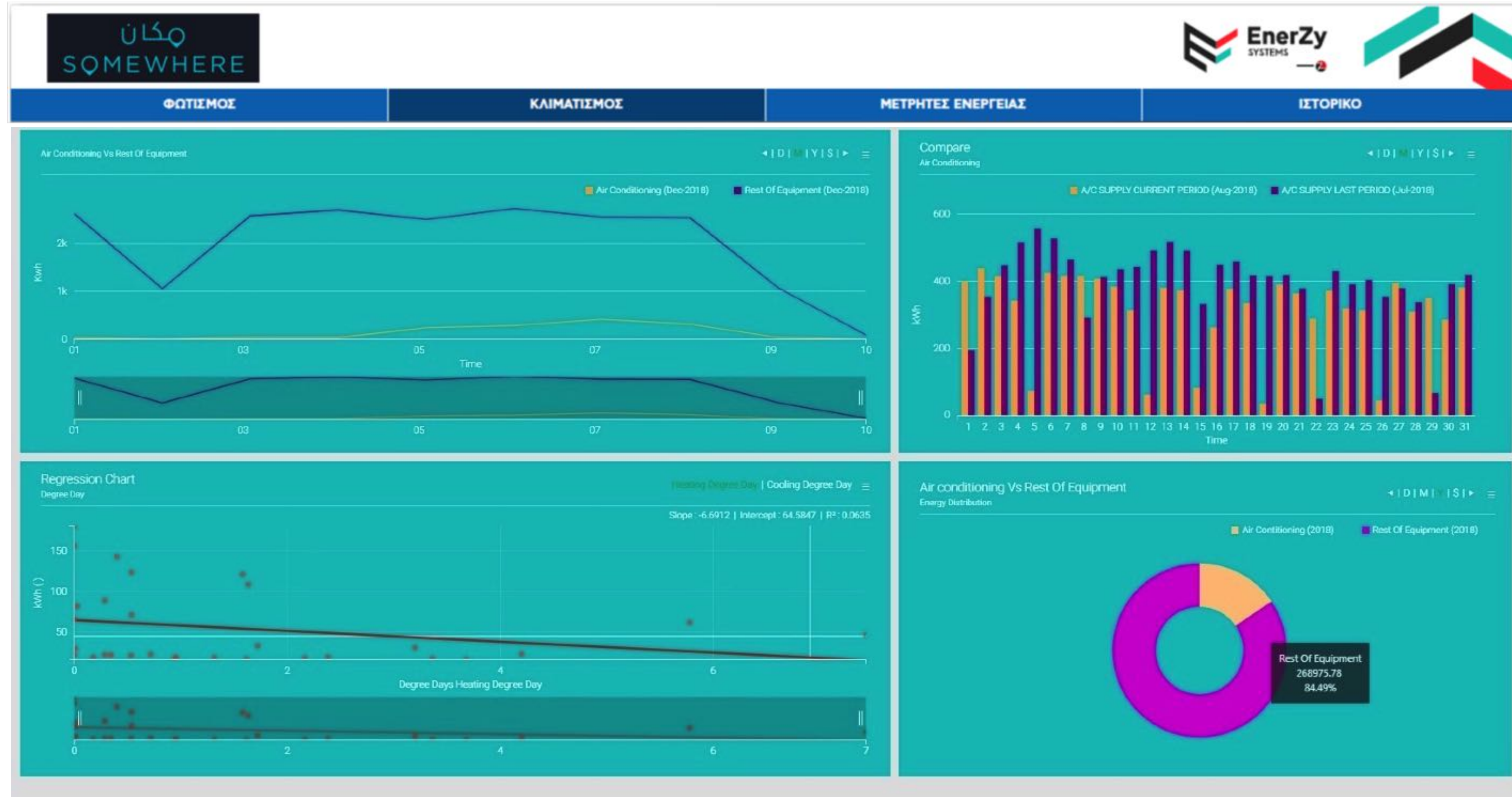
Συναγερμός

On

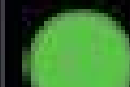
Κλιματισμός

Manual

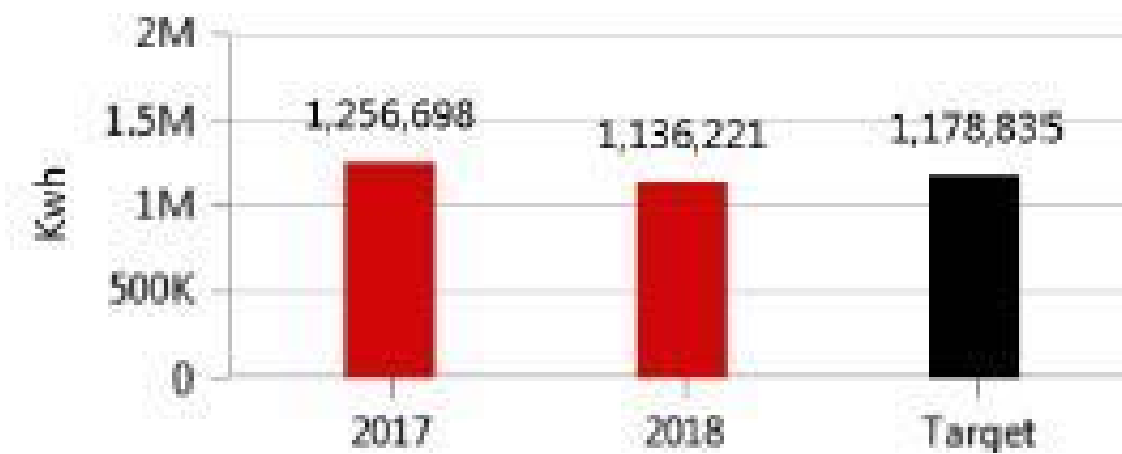
Data Analysis



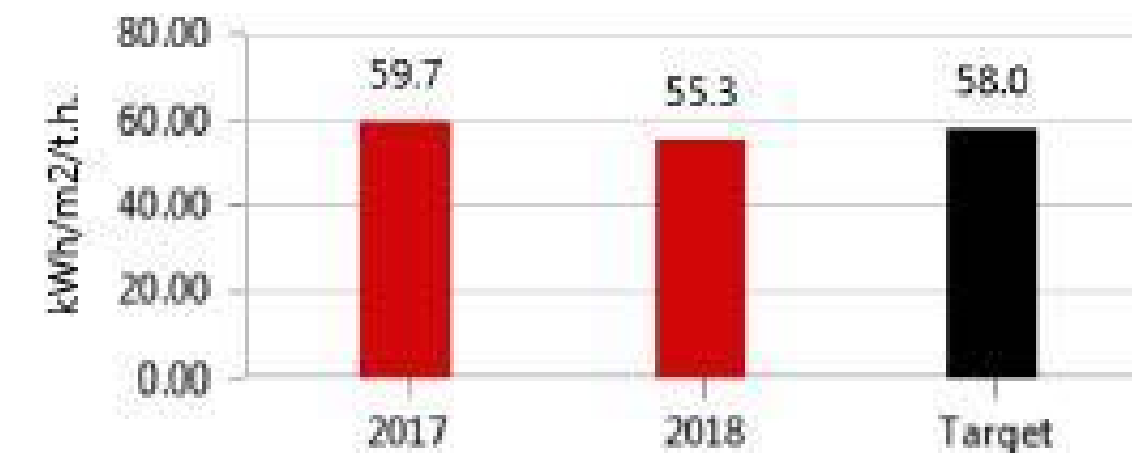
Business Intelligence - Reporting

	Quarterly Report 01/09/2018 - 30/11/2018		Area Area 2	Stores 14	Temperature 18 C	Trading Hours 12,948	KPI: kWh/m2/trading hours	
---	--	---	-----------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	---

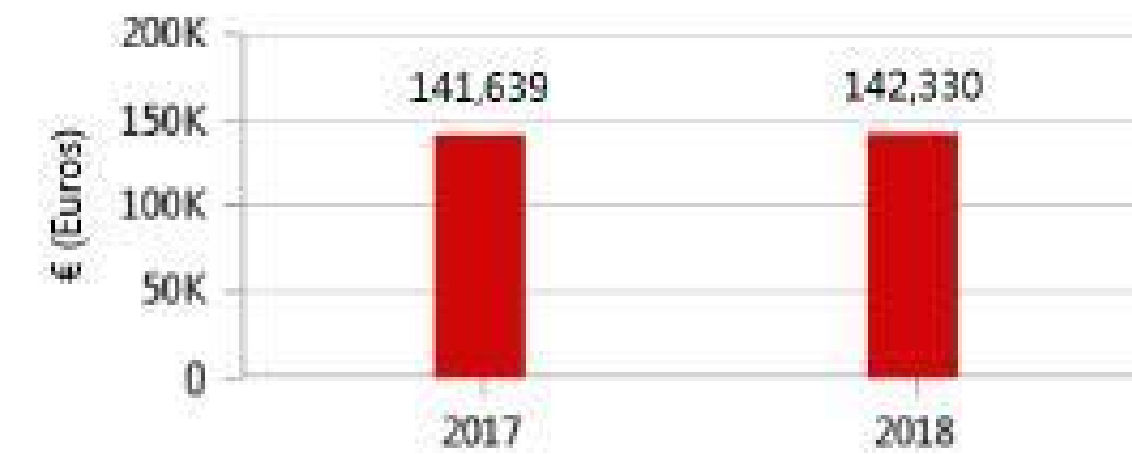
Consumption



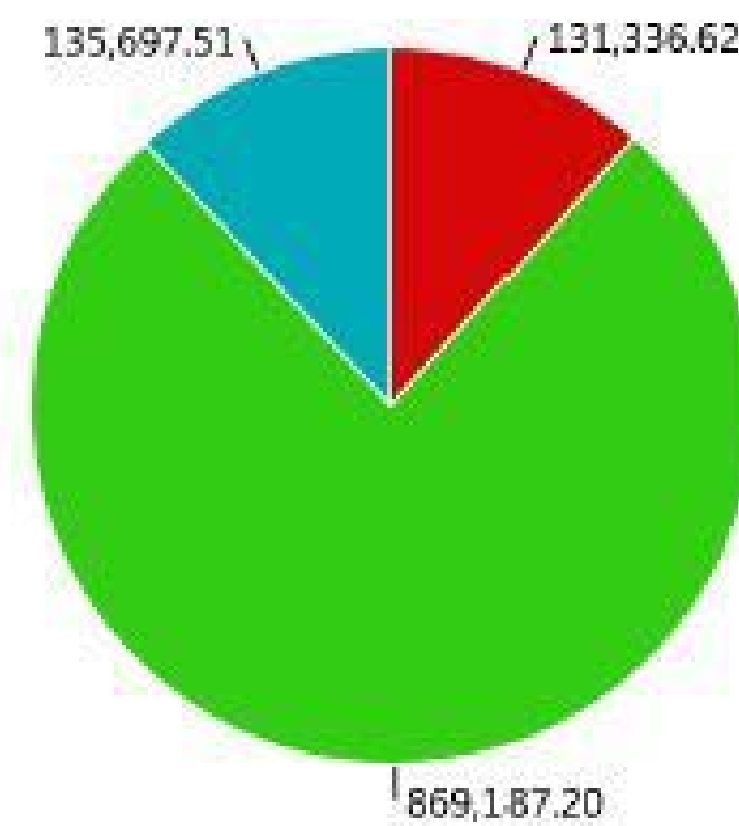
Kpi



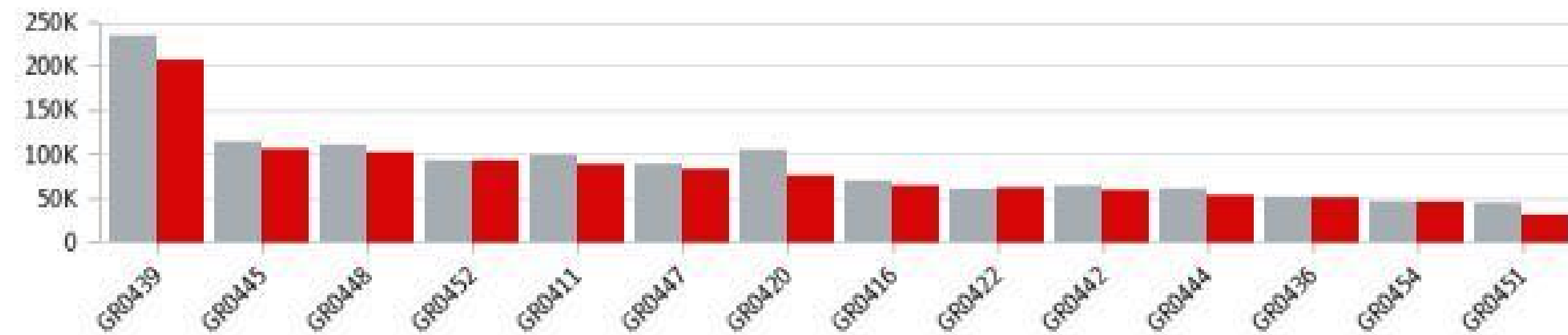
Electricity Cost



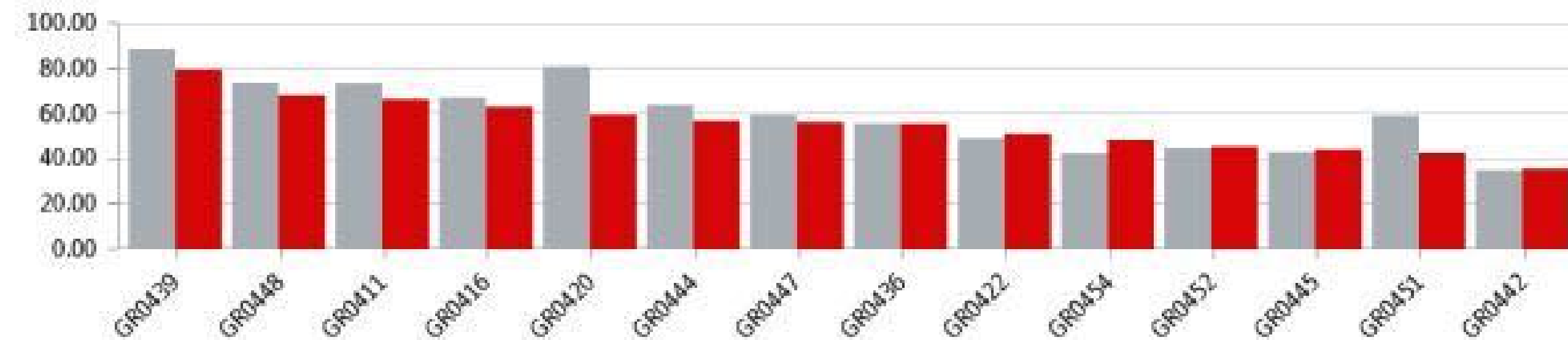
Consumption (kWh)



Consumption



Kpi



CASE STUDY

SOMEWHERE

Boutique Hotel Βουλιαγμένη



EnerZy
SYSTEMS



Το Ξενοδοχείο



Τα Υποσυστήματα

RMS

INNCOM[®]
by Honeywell

BMS

Honeywell

LIGHTS

KNX

SECURITY

Honeywell
GALAXY

FIRE

NOTIFIER[®]

AWNINGS

somfy[®]

LOCKS

ABLOY[®]

ENERGY

CARLO GAVAZZI

CONNECT

SMART ROOM



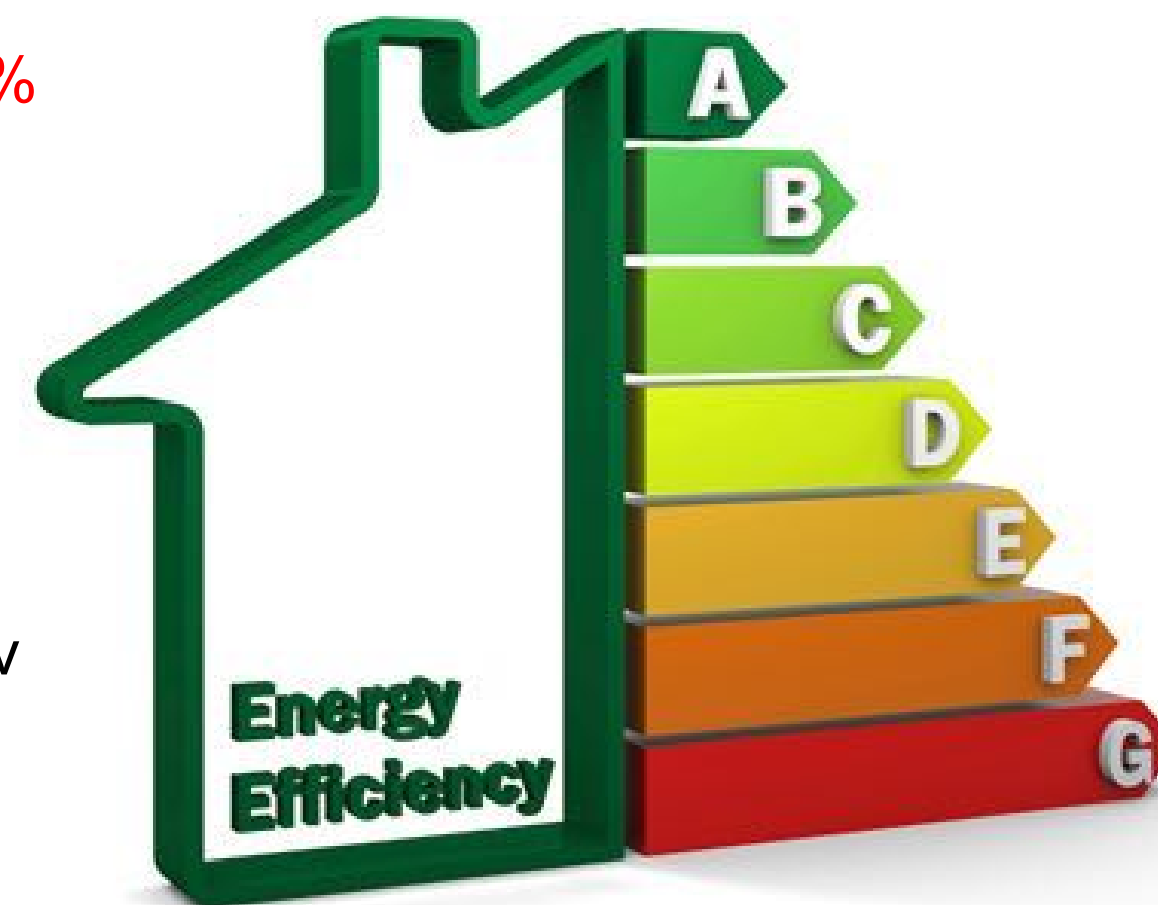
Honeywell

Μειωμένο κόστος ενέργειας

- Έλεγχος βασισμένος σε ανιχνευτές κίνησης με μειωμένα έξοδα για την συνολική ενέργεια **8-10%** και για την ενέργεια του δωματίου **15-25%**
- Απόσβεση της επένδυσης σε **3 χρόνια**, λιγότερο για νέες κατασκευές

Βελτιωμένη άνεση επισκέπτη

- Εύκολο στην χρήση, αυτόματα διαχειριζόμενο σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας που βελτιώνει την ικανοποίηση του πελάτη – **Περισσότερο από πολυτελές στρώμα?**
- Σενάρια υποδοχής με αυτόματη λειτουργία



8-10%

Διαχείριση ενέργειας βάση παρουσίας

Rented Occupied (νοικιασμένο & κατειλημμένο)

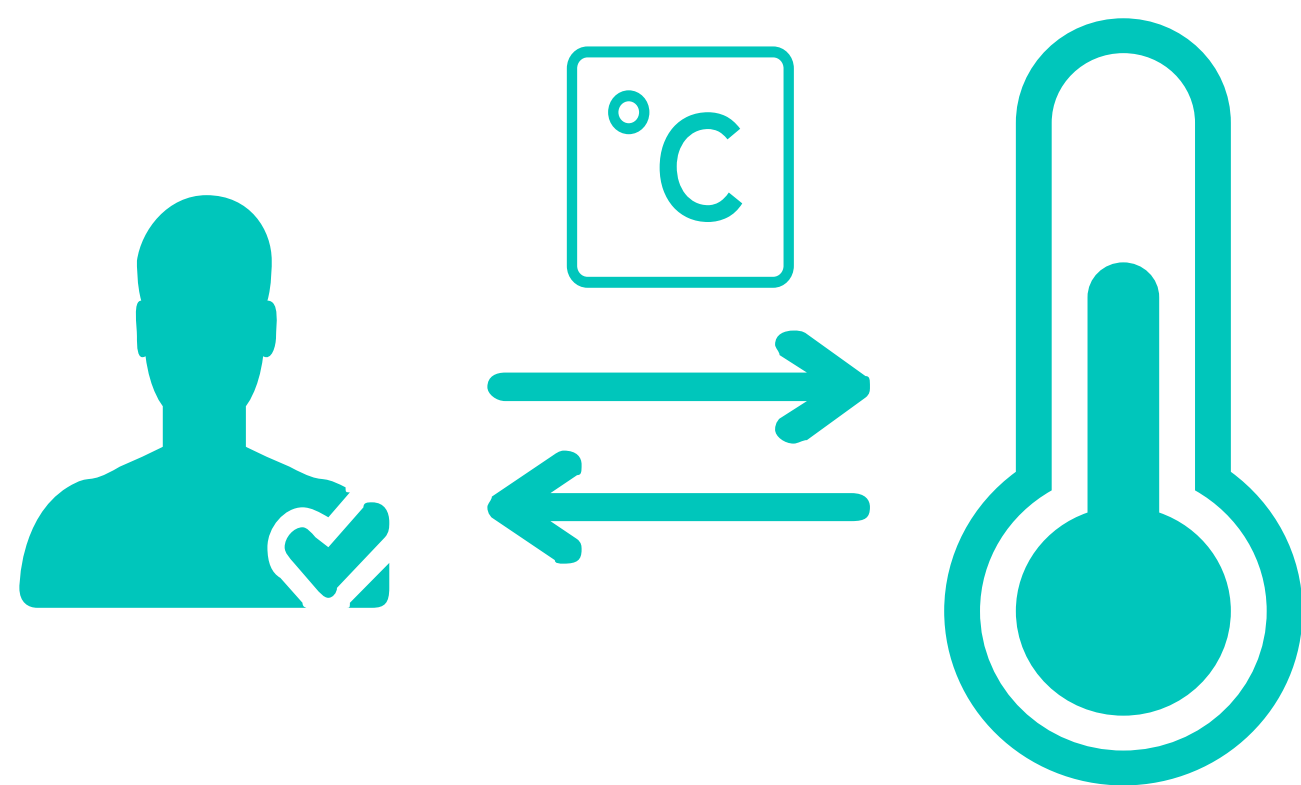
- Ο πελάτης ρυθμίζει την θερμοκρασία εντός προκαθορισμένου εύρους.

Rented Unoccupied (νοικιασμένο & άδειο)

- Η θερμοκρασία του δωματίου παραμένει στους 2°C (4°F) από την επιθυμητή του πελάτη
- 15% - 20% εξοικονόμηση

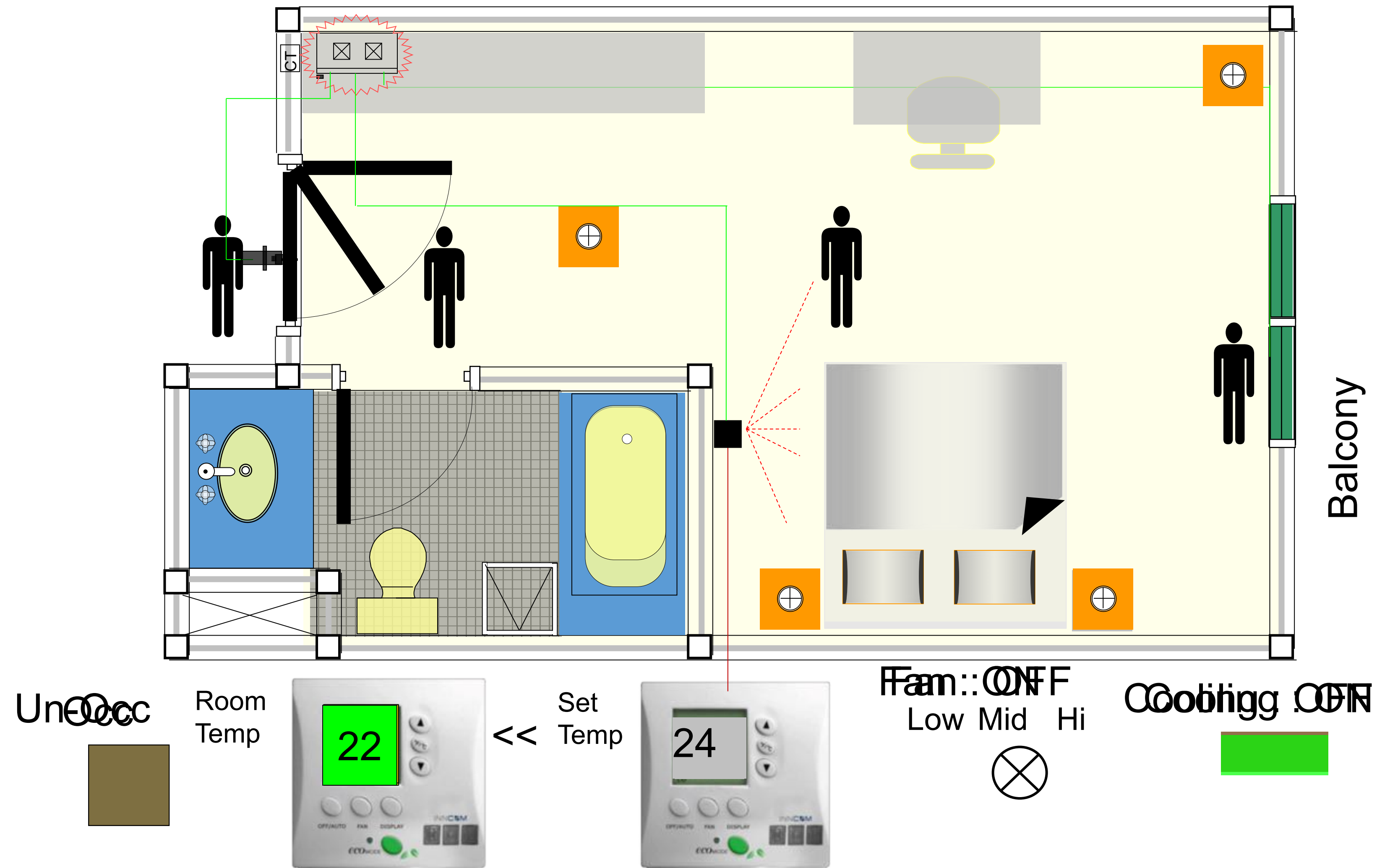
Unrented (Ξενοίκιαστο)

- Μεγάλη αλλαγή κατά την αποχώρηση (18°C / 26°C)
- 10% - 15% εξοικονόμηση
- Όλα τα σενάρια βασίζονται στην παρουσία και όχι σε χρονοπρογράμματα

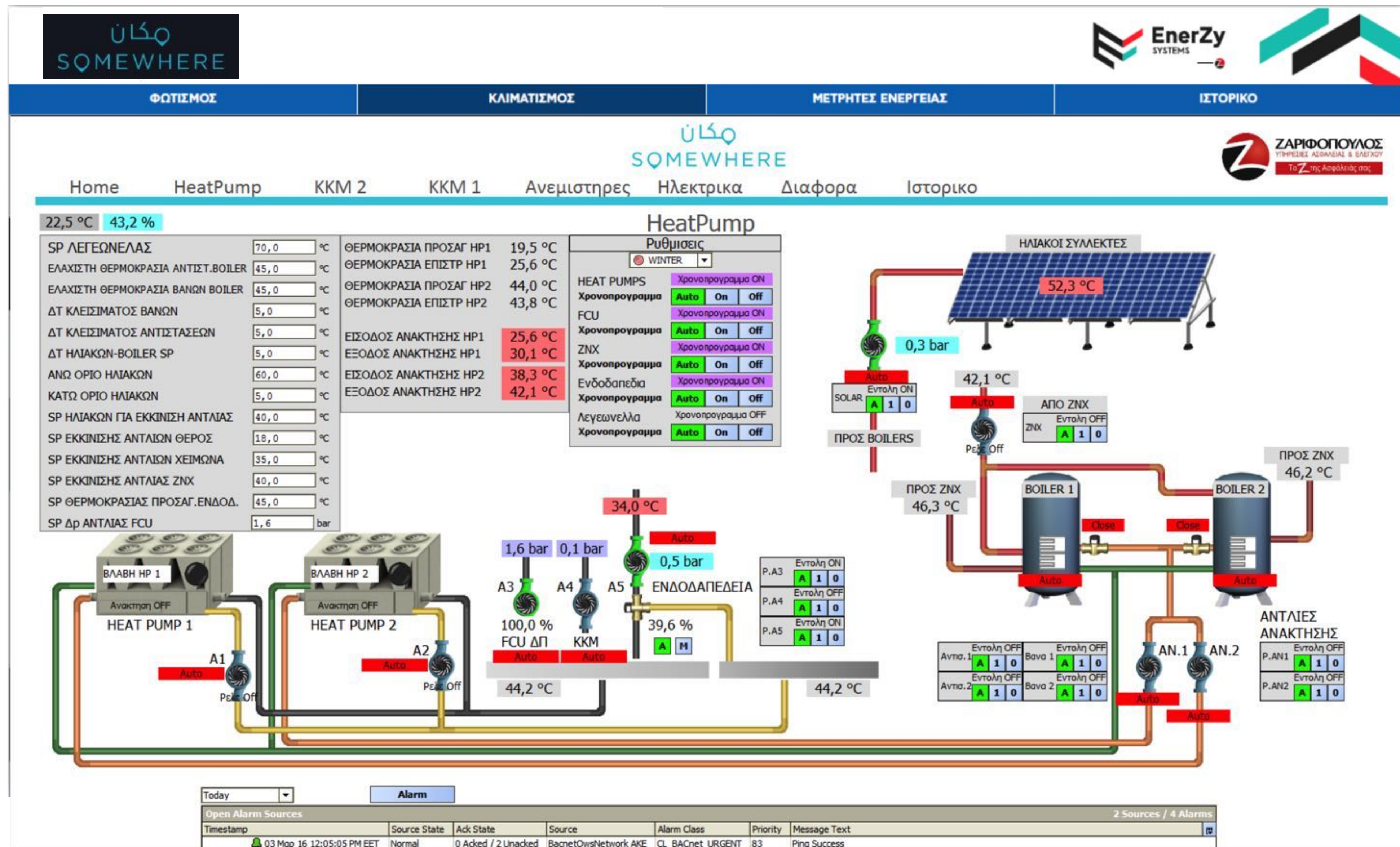


INNCOM[®]

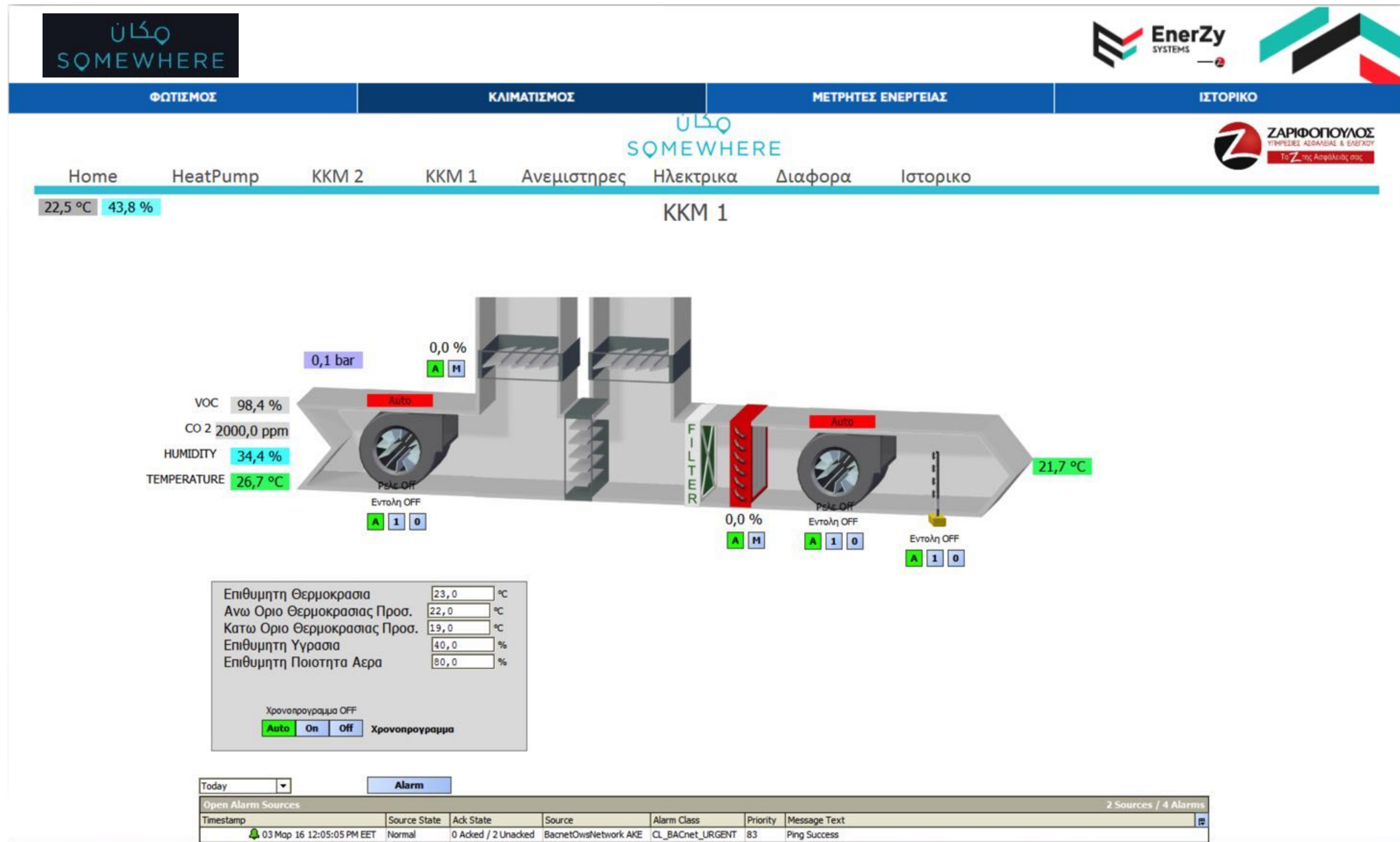
by Honeywell



Γραφικό Περιβάλλον (1/5)



Γραφικό Περιβάλλον (2/5)



Γραφικό Περιβάλλον (3/5)



Γραφικό Περιβάλλον (4/5)

UN

SOMEWHERE

EnerZy

SYSTEMS

Room 105

Status

☒ Rented

☒ Occupancy

☒ Keytag Inserted

☐ Door Open

☐ Window Open

☐ Phone

☐ Hibernating

☐ Out-of-Order

☐ Supervisor

☐ Cleaning Req.

Provisioning

☐ °C

☐ ecoMode

☐ ADA

☐ EMS Lite

☐ Automation Disabled

Requests

☐ Privacy

☐ MUR

☐ Butler

☐ Valet

Pending Service

☐ Food Tray

☐ Shoe Shine

☐ Msg. Waiting

Minibar

☐ Restock!

☐ Door Open

Safe

☐ Lock

HVAC Mode

Room Temperature70.5°F

Target Temperature70.0°F

Band67.0°F - 73.0°F

HVAC ModeAuto

EquipmentFCU-4

Heating

Cooling

Fan SpeedOff

Misc

PIR Motion Detector00:00

Sample = 12/9/2011 3:56 PM

Energy Conservation

☐ ETM Reference

Peak Demand: Normal

Energy Control

☒ Cooling

☒ Heating

☒ 2nd Stage Heat

☐ Force 2nd Stage

☒ Electric Heat

Security

☐ Open Duration

☐ Ajar

☐ Low Lock Battery

Γραφικό Περιβάλλον (5/5)

ΣΚΟ
SOMEWHERE

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ID3000

SYSTEM RESET

EVACUATE

SILENCE SOUNDERS

MUTE BUZZER

789

456

123

✓0✗

↑

←*→

↓

ⓘ

FIRE

FAULT

DEVICES DISCONNECTED

Network Fault

●

●

●

●

EVACUATE

PREALARM

Engineer Mode

Communication Fault

●

●

●

●

ID3000

FIRE CONTROL PANEL

Complies With EN54-2/4 1997

Period Of Manufacture 2000

Open Alarm Sources

2 Sources

Timestamp	Ack State	Source	Alarm Class	Priority	Message Text
26 Ιουλ 16 7:31:36 PM EEST	0 Acked / 1 Unacked	NotifierDriverIpNetwork	Default Alarm Class	255	Ping Failed
18 Ιουλ 16 11:40:15 AM EEST	1 Acked / 0 Unacked	L1M1-ISOG.SOFOKL.8 BUTON GRAF.PYRASFA	Default Alarm Class	255	Point Alarm

Πλεονεκτήματα Ενοποίησης





EnerZy
SYSTEMS



Ευχαριστούμε
Ερωτήσεις

Τμήμα Αυτοματισμού, BMS &
Ενεργειακών Εφαρμογών

Δωδεκανήσου 14. 14235 Νέα Ιωνία. Αθήνα, Ελλάδα

: +30 212 6878100

bms@zarifopoulos.com

www.zarifopoulos.com